

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Старое Усманово
муниципального района Камышлинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446979, Самарская область, Камышлинский район, село Старое Усманово, ул. Советская, 2.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области от 10 октября 2013 года №46а «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Старое Усманово» от 21 октября 2013 года № 10.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола




М.Н. Шамсуллина
(подпись)

М.Н.Шамсуллина


Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

М.И. Шайдулин
(подпись)

М.И.Шайдулин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	25.10.2013 Г. 10. часов 00 минут	<p>1) Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.Н.Шамсуллина

(подпись)


Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



М.И.Шайдулин

(подпись)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	08.11.13 10ч00м	<p>проекта генерального плана;</p> <p>- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».</p> <p>2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</p> <p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

М.Н.Шамсуллина

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

М.И.Шайдулин



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

М.Н.Шамсуллина

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

М.И.Шайдулин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.	13.11.13.	<p>деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»;</p> <p>3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.Н.Шамсуллина

(подпись)


Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



М.И.Шайдулин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="353 773 1525 889"> <tr> <td data-bbox="353 773 669 889">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="669 773 1525 889">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table> <p>4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <p>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;</p> <p>5) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						

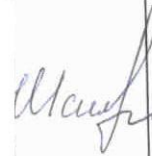
Подпись лица, ответственного за ведение протокола  М.Н.Шамсулина

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  М.И.Шайдулин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4	22.11.13	<p>- отобразить недостающую маркировку зон Сх1 за границами населенных пунктов (на карте в М 1:10000);</p> <p>- удалить зону Т из раздела «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;</p> <p>- проверить соответствие параметров зон Р1 и Р3 требованию «минимальная площадь земельного участка - 5000 м²» в соответствии со статьей 32 текстовой части проекта Правил в селах Никиткино, Неклюдово, Старое Усманово;</p> <p>- на карте градостроительного зонирования исправить ошибку в наименовании населенного пункта – поселок Старая Чаговка.</p> <p>6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <p>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</p> <p>- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

М.Н.Шамсуллина

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

М.И.Шайдулин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
5	18.12.13.	<p>7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.</p> <p>8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры: - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.», - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».</p>			Шаф

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

М.Н. Шамсуллина

М.Н.Шамсуллина

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

М.И. Шайдулин

М.И.Шайдулин

(подпись)

