

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Камышла**  
**муниципального района Камышлинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446970, Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Красноармейская, д.42

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от 15 октября 2013 года №71-2 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Камышла» от 15 октября 2013 года № 14.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
-------	------------------------------	---	---	--	---------

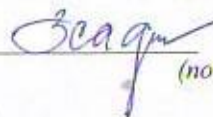
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)


Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

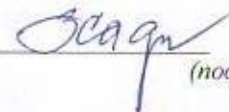


З.А.Сафин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	18.10.2013г.	<p>1) Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в подпункте 11 пункта 4 статьи 6 проекта Правил слова «Главы поселения или» исключить;</li> <li>- в статье 47: в пункте 12 исключить слово «городского», а также слова «10 метров от остановочных павильонов и технический сооружений метрополитена,», в пункте 13 исключить слово «городских»;</li> <li>- статью 51 проекта Правил изложить в следующей редакции:</li> </ul> <p>«Статья 51. Заключительные положения.</p> <p>1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования.</p> <p>2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и</p>			caf

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Т.С.Мифтахова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  З.А.Сафин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.</p> <p>3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.</p> <p>4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



З.А.Сафин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.</p> <p>5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.</p> <p>6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



З.А.Сафин

(подпись)

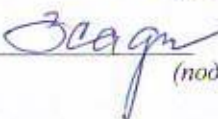
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>регламентам. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов на территории поселения запрещается по истечению шести месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.</p> <p>7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в земельный кадастр до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.</p> <p>8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, земельные</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

Т.С.Мифтахова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

З.А.Сафин


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.</p> <p>9. Не допускается предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.</p> <p>10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной</li> </ol>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

Т.С.Мифтахова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

З.А.Сафин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>собственности льготным категориям граждан.</p> <p>II. Градостроительные регламенты территориальных зон «П1 Производственная зона», «И Зона инженерной инфраструктуры», «Т Зона транспортной инфраструктуры», «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур», «Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями», «Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления» применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного</p>			

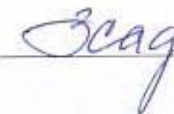
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

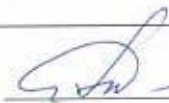


З.А.Сафин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного</p>			

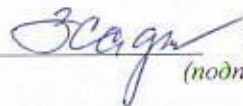
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



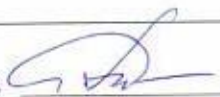
З.А.Сафин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>- в статье 52 проекта Правил наименование территориальной зоны «О2 Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» заменить на «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;</p> <p>- в статье 55 проекта Правил в таблице 5 слово «коммунальных» заменить словом «коммунально-складских»;</p> <p>- таблицу 5 статьи 55 проекта правил дополнить подзоной «П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону» с максимальным размером санитарно-защитной зоны</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова


(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

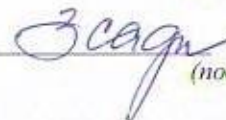



З.А.Сафин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	24.10.2013г.	<p>– 0 м, дополнить карты соответствующим условным обозначением;</p> <p>2) Считаю необходимым дополнить проект Правил статьей 64 следующего содержания:</p> <p>«Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон особо охраняемых природных территорий</p> <p>1. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлением Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года № 722 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» на территории поселения установлены особо охраняемые природные территории - памятники природы регионального значения «Гора Каратал чагыл (Куратас-Чагы)», «Камышлинская Мацеста», «Медвежий колодец».</p> <p>2. В целях защиты особо охраняемых природных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Т.С.Мифтахова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  З.А.Сафин  
(подпись)


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.	31.10.2013г.	<p>территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p> <p>3. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>4. Иные ограничения использования территорий, на которых находятся памятники природы, указанные в части 1 настоящей статьи, и в границах их охранных зон устанавливаются Постановлением Правительства Самарской области от 31 декабря 2009 года № 722 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».</p> <p>3) Считаю необходимым обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



З.А.Сафин  
(подпись)

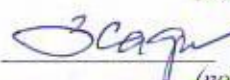
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод путем выделения подзон с нулевыми параметрами застройки, в том числе, с параметром максимального количества этажей – 0.</p> <p>- в селе Камышла, западная часть населенного пункта от реки Камышлинка: улица Подгорная 2, 8,10,16,18,19, 21, 27, 28-31, 49, 52, 55,56 - зоны Ж1-1, П1-6; ул. Набережная, 83 - зона Ж1-1, ул. Клявлинская, 9,11,12,13,14,15,19,22,24,30 - зона Ж1-1; ул. Красноармейская, 2,4,6 - зона Ж1-1.</p> <p>- в селе Камышла, юго-восточная часть населенного пункта от р. Сок: ул. Комсомольская, 1,2; ул. Советская,2,3 - зона Ж1-1; ул. Анвара Давыдова,1,2,4,6,8,10 - зона Ж1-1; ул. Пекарня, 21,25,25а, 43, 47 - зона Ж1-1; ул.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
(подпись)

Т.С.Мифтахова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
(подпись)

З.А.Сафин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Трансформаторная, дома 3-6 - зона Ж1-1; ул. Набережная, 39, 49 - зона Ж1-1.</p> <p>Кроме того, следует дополнить проект Правил статьей следующего содержания:</p> <p>«Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p>			

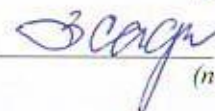
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



З.А.Сафин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

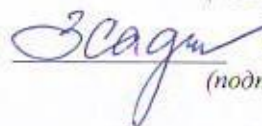


Т.С.Мифтахова

(подпись)


Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний




З.А.Сафин

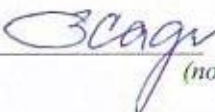
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4.	11.11.2013г.	<p>соответствии с главой VII Правил.». 4) Полагаю необходимым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить границы населенных пунктов в соответствии с проектом генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области;</li> <li>- при территориальном зонировании обеспечить учет функционального зонирования, установленного проектом генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области;</li> <li>- при отображении границ населенных пунктов и</li> </ul>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

  
Т.С.Мифтахова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

  
З.А.Сафин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</p> <p>- охранную зону от автомобильных дорог общего пользования регионального значения указывать до границ населенных пунктов;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова

(подпись)



Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



З.А.Сафин

(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- отобразить на карте градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территории без применения заливки;</p> <p>- не отображать ориентировочные санитарно-защитные зоны от территориальных зон П1, Сх2, с целью учета части 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 4.14 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно которым санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты;</p>			
5.	09.12.2013г.	5) Считаю, что Правила землепользования застройки необходимы для поселения, прошу утвердить;			
6.	11.12.2013г.	6) Прошу утвердить Правила землепользования и застройки;			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.С.Мифтахова





(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний




З.А.Сафин


(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
7.	12.12.2013г.	7) Правила землепользования и застройки оцениваю положительно, прошу принять;			
8.	12.12.2013г.	8) Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки;			
9.	13.12.2013г.	9) Полагаю необходимым утвердить Правила землепользования и застройки;			
10.	13.12.2013г.	10) Считаю целесообразным принять правила землепользования и застройки.			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

- Вх. № 1 от 18 октября 2013 г.
- Вх. № 2 от 24 октября 2013 г.
- Вх. № 3 от 31 октября 2013 г.
- Вх. № 4 от 11 ноября 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Т.С.Мифтахова  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний  З.А.Сафин  
(подпись)