********

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации — федеральный орган исполнительной власти

Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

ПРАВИТЕЛЬСТВО

Самарской области

**На заметку собственникам жилья!**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА**

«Региональный оператор Самарской области «**Фонд капитального ремонта**»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по организации работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области 6 июня 2013 г. было принято Постановление Правительства Самарской области №247 о создании некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области «**Фонд капитального ремонта**» и принят закон от 21 июня 2013 г. №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Региональный оператор являетсяструктурой, образованной **государством**. **Учредитель - Правительство Самарской области.** Собранные средства граждан хранятся на счёте, открытом **в Управлении Федерального казначейства по Самарской области**. Средства от граждан поступают региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволяет избежать **нецелевого** использования данных средств. Учет накапливаемых средств ведется по каждому дому и по каждому собственнику помещения.

**Цель** деятельности регионального оператора – создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области.

**Функции** регионального оператора – организация своевременного и качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Сохранность** средств собственников гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Правительство Самарской области.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Куратором фонда является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Величина взноса за капремонт в 2015 году:
5,07 руб. за 1 кв. метр – квартира в доме до 5 этажей включительно,
 5,84 руб. за 1 кв. метр – квартира в доме от 6 этажей и выше

**Сайт Фонда капитального ремонта Самарской области**

[**www.капремонт-самара.рф**](http://www.капремонт-самара.рф)

**Прием граждан:**

г. Самара, ул. Дачная, 24

Пн-Чт с 8:00 до 17:00,

Пт с 8:00 до 16:00

**«Единая информационно-справочная служба»**

**8 800 500 64 76** - звонок бесплатный