

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Новое Усманово**  
**муниципального района Камышлинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446970, Самарская область, Камышлинский район, село Новое Усманово, ул.Рабочая, 4.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области от «18» октября 2013 года № 58а «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Новое Усманово» от 21 октября 2013 №11(011).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
-------	------------------------------	---	---	--	---------

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Р.Р.Маннапова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.Р.Зарипов  
(подпись)

1) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территори-альных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25712.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также положений о необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах, режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения жилой застройки, территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей, в границах санитарно-защитных зон, в том числе в охранных зонах ЛЭП;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

– обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630.

– обеспечить соответствие наименований зон и подзон, использующихся в текстовой части проекта Правил и карты градостроительного зонирования;

обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

– отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Новое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Машапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

соответствующим статусом и установлении их границ»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической

Маннапов

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Р.Р.Маннапова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, \_\_\_\_\_  
уполномоченного на ведение публичных слушаний А.Р.Зарипов  
(подпись)

деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:

«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;
- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;

6) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»,
- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;

7) дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:

**«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение

24

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_

А.Р.Зарипов

(подпись)

новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.

8) Предлагаю внести следующие изменения в главу VIII проекта Правил:

- наименование статьи 21 изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- Дополнить пункт 1 подзонами:

Ж1-1 - Подзона застройки индивидуальными жилыми домами;

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Машанова

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

	<p>- дополнить пункт 2 подзоной О1-1 Подзона делового, общественного, коммерческого назначения;</p> <p>- дополнить пункт 3 подзонами :</p> <p>П1-0 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону;</p> <p>П1-6 — Подзона производственных и коммунально-складских объектов;</p> <p>П2-1 - Подзона коммунально-складских объектов;</p> <p>СЗ-1 — Подзона санитарно-защитного озеленения;</p> <p>– дополнить пункт 5 подзоной</p> <p>РЗ-1 — Подзона отдыха, занятия физической культурой и спортом;</p> <p>- Дополнить пункт 6 подзонами:</p> <p>Сх2-6 — Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, №6;</p> <p>Сх3-1 — Подзона огородничества и садоводства;</p> <p>- подзону Сх2-2 исключить.</p> <p>9) Предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>- установить в статье 30 предельные параметры для зоны П2;</p> <p>- установить в статье 31 предельные параметры для зоны Сх3;</p> <p>- исключить в статье 31 предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.</p> <p>10) В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического</p>	<p style="text-align: right;"><i>Султ</i></p>
--	---	---

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_

А.Р.Зарипов

(подпись)

законодательства об ограничении размещения жилой застройки, территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей, в границах санитарно-защитных зон, в том числе охранных зон ЛЭП, обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод, а также положений о необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах, режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, предлагается внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

- установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзон Ж1-1, О1-1, в том числе, предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;
- установить в статье 30 предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м» для подзон П1-6, П2-1, С3-1;
- установить в статье 31 предельный параметр «максимальная высота

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

	<p>зданий стросний сооружений – 0 м» для подзон Сх2-6, Сх3-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить из статьи 31 предельные параметры для подзоны Сх2-2;</li> <li>- установить в статье 32 предельный параметр «максимальная высота зданий стросний сооружений – 0 м» для подзоны Р3-1;</li> </ul> <p>11) на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Новое Усманово:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить маркировку Сх1 (на территории поселения за границами населённых пунктов);</li> <li>- отобразить подзоны Ж1-1, О1-1, П1-6, П2-1, С3-1, Сх2-6, Сх3-1, Р3-1, на территориях соответствующих зон, попадающих на территории с особыми условиями;</li> <li>- в условных обозначениях ввести изображение и наименование подзон Ж1-1, О1-1, П1-6, П2-1, С3-1, Сх2-6, Сх3-1, Р3-1, П1-0, удалить изображение зон Сх2, П1;</li> <li>- уточнить границы села в северной части;</li> <li>- уточнить границы зон Сх1 и Ж1, П2 в северной части села, в районе ул. Советской в соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана поселения;</li> <li>- установить маркировку зоны Сх1 в южной части села между подзоной Сх2-4 и автодорогой;</li> </ul>			<p><i>Имя,</i></p>
--	--	--	--	--------------------

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Р.Р.Маннапова  
(подпись)

Подпись руководителя органа, \_\_\_\_\_ А.Р.Зарипов  
уполномоченного на ведение публичных слушаний (подпись)

— уточнить зонирование общественно- деловой зоны в центральной части села: установить зону О2 в соответствии с картографическим материалом Генерального плана поселения.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.Р.Зарипов

(подпись)

--	--	--	--	--	--

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_

Р.Р.Маннапова

(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_

А.Р.Зарипов

(подпись)