

ДОГОВОР № 10-Т

на отпуск и пользование тепловой энергией в горячей воде

с. Камышла

«31» декабря 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «КомХоз» муниципального Камышлинского Самарской области, именуемое в дальнейшем «ЭСО», в лице директора Миневалиева Фагима Миргабизяновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация муниципального района Камышлинский, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице главы района Багаутдинова Рафаэля Камиловича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее – энергия) до границы раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим потребления энергии в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплотребления, согласно раздела 4 договора, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику или в соответствии с автоматизированным режимом регулирования источника тепловой энергии.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком, согласованным с Абонентом и приложенным к настоящему договору с отклонением не более $\pm 3\%$ против графика.

2.1.3. Начинать и заканчивать отопительный сезон в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.4. По письменной заявке Абонента:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;

б) проводить совместно с представителем Абонента обследования с целью корректировки установленной договором величины теплотребления;

в) проводить проверку узла учета тепловой энергии Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

г) предоставлять результаты расчета количества отпущенной (потребленной) энергии и массы (объема) теплоносителя.

2.1.5. Произвести перерасчет объем тепловой энергии при отклонении параметров сетевой воды (Приложение №6).

2.1.6. Без предупреждения производить прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ЭСО.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Производить ограничение или прекращение подачи энергии Абоненту (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) неоднократного нарушения сроков оплаты потребляемой энергии;

б) недопущения представителей ЭСО к системам теплотребления или приборам учета;

в) при представлении акта ЭСО о неудовлетворительном состоянии теплотребляющих установок и/или сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан;

в) при самовольном вводе в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплотребления, самовольном подключении Абонентом к своим тепловым сетям других потребителей или самовольном снятии ограничений, введенных ЭСО;

г) допущения сверхнормативной утечки или разбора теплоносителя из закрытых систем теплоснабжения зафиксированных приборами учета, установленными на границе эксплуатационной ответственности Абонента;

д) при проведении плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным сторонами;

е) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

2.2.2. Право на принудительные ограничения, отклонения повторному включению к услугам теплоснабжения (Приложение №5).

2.2.3. Допускать отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С;
-при введении графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновении чрезвычайных ситуаций на источниках тепловой энергии. Во всех случаях допущении ЭСО отклонении параметров сетевой воды от температурного графика должен быть произведен перерасчет объемов потребленной Абонентом тепловой энергии. Корректирование объемов производится в соответствии со схемой, приложенной к настоящему договору».

2.2.4. Осуществлять контроль за:

- а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности потребителя.;
- б) выполнением технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;
- в) состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе и достоверностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии;
- г) фактическими величинами потребления тепловой энергии, включая утечки сетевой воды, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;
- д) выполнением предписаний, выданных ЭСО.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания, основанные на требованиях Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и другой действующей нормативной и технической документации, а так же на условиях настоящего договора, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.6. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон при отсутствии задолженности по оплате энергии, потребленной Абонентом, после выполнения Абонентом необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями ЭСО и оформлением Акта готовности к отопительному сезону.

2.2.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Абоненту, изменять банковские реквизиты ЭСО, юридический или почтовый адрес ЭСО, указанные в договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энергию в количестве и качестве, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передавать энергию, принятую от ЭСО, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с согласия ЭСО.

3.1.3. В семидневный срок заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ЭСО:

- а) участия ЭСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;
- б) проверки ЭСО узла учета тепловой энергии Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;
- в) предоставления результатов расчета количества отпущенной (потребленной) энергии и массы (объёма) теплоносителя.

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ЭСО:

- технические условия на проектирование новых теплоснабжающих установок;
- технические условия на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии;
- технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии;
- разъяснения о порядке и методике начисления тепловой энергии;
- разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности Абонента путем создания видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах на стороне Абонента, либо установки заглушек на них, с одновременным составлением акта с представителем ЭСО.

3.1.7. Затребовать у ЭСО письменного подтверждения соответствия значения тепловой энергии, определенного расчетным путем и указанного в п.4.3. настоящего Договора и данным, включенным в производственную программу ЭСО при расчете тарифа теплоснабжения.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Оплачивать фактически потребленную тепловую энергию в горячей воде и допущенные по вине Абонента сверхнормативные утечки или разбор теплоносителя, зафиксированные на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.2. Совместно с ЭСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной энергии, израсходованного теплоносителя не реже 1 раза в квартал. Сверка производится в ЭСО.

3.2.3. Соблюдать норму утечки сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.4. Соблюдать установленный договором режим потребления энергии, в том числе выполнять оперативные указания ЭСО в отношении режима и вводить по указанию ЭСО режимные ограничения потребления энергии связанных с необходимостью предотвращения аварий, создающих угрозу жизни и безопасности граждан.

- 3.2.5. Немедленно сообщать ЭСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании энергией по тел. № 3-37-73 или 3-31-29, с последующим письменным подтверждением.
- 3.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения в соответствии с актом разграничения и эксплуатационной ответственности и сохранность установленных у Абонента приборов учета, автоматики, пломб.
- 3.2.7. Получить в ЭСО письменное разрешение на слив теплоносителя из своих систем теплоснабжения в случае проведения ремонтных работ.
- 3.2.8. Выполнять в установленные ЭСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предписаниями ЭСО, требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другой действующей нормативно-технической документации.
- 3.2.9. Организационно-техническими мероприятиями по подготовке теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к новому отопительному сезону являются:
- 3.2.10.1. гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта систем с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;
- 3.2.10.2. шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- 3.2.10.3. ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии. До начала отопительного сезона Абонент представляет в ЭСО справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (актов и т.п.).
- 3.2.11. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон только после получения разрешения ЭСО, оформляемого путем составления Акта готовности Абонента к отопительному сезону, и при отсутствии задолженности за энергию, потребленную в прошлых периодах. Включение системы отопления при отсутствии Акта готовности приравнивается к самовольному подключению.
- 3.2.12. Получать в ЭСО технические условия на проектирование новых теплоснабжающих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии сверх величин, указанных в договоре.
- 3.2.13. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ЭСО, и удовлетворяющей требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.
- 3.2.14. Предъявлять по требованию ЭСО исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
- 3.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ЭСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ЭСО на территории Абонента.
- 3.2.16. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно в ЭСО отчет о потребленной тепловой энергии и теплоносителе.
- 3.2.17. В трехдневный срок в письменной форме сообщать в ЭСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.
- 3.2.18. Представлять ЭСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется в трехдневный срок извещать ЭСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.2.19. Сообщать ЭСО об отключении теплоснабжения письменно не позднее суток с момента отключения с указанием даты, времени, причины отключения, а так же даты и времени включения.
- 3.2.20. Производить подключение дополнительных теплоснабжающих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ЭСО.

В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Не допускать на трассах тепловых сетей ЭСО, а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и в полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения ЭСО.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

4.1. Абонент должен соблюдать режим потребления тепловой энергии:

- расход циркулирующей сетевой воды не более расчетного значения - 0,182 тн /час; 0,029 тн/час; 0,143 тн/час, что составляет нормативную учётку применительно к п.2.2.1. п.п.г.)
- часовая учётка сетевой воды не должна превышать 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих трубопроводах системы.

4.2. Перечень зданий Абонента, присоединенных к тепловой сети ЭСО с указанием их тепловых нагрузок на отопление определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.3. Количество подаваемой Абоненту тепловой энергии на 2016 год составляет 300,02 Гкал, определенное расчетным путем на основании Методики, применяемой ЭСО при расчете годового баланса тепловой энергии, включенного в производственную программу при расчете тарифа на теплоснабжение.

5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

- 5.1. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или расчетным методом.
- 5.2. Выбор приборов для использования на узле учета Абонента осуществляется потребителем по согласованию с ЭСО на основании выданных ЭСО технических условий.
- 5.3. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расходов теплоносителя, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности установленной «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- 5.4. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.
- 5.5. Абонент снимает показания приборов учета тепловой энергии и передает их в ЭСО до 27 числа текущего месяца в форме отчета о потребленной тепловой энергии и теплоносителя, с корректировкой величины потребления на последнее число расчетного месяца и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет в ЭСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом руководителя организации (приказ, распоряжение, доверенность), или руководитель организации лично.
- 5.6. При установке приборов учета тепловой энергии не на границе эксплуатационной ответственности расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь, которые определяются ЭСО расчетом потерь тепловой энергии в сетях на участке от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета.
- 5.7. Граница эксплуатационной ответственности определяется Актом приложенным настоящему Договору.
- 5.8. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток письменно известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.
- 5.9. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а так же приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, и регистрация его параметров, на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.
- 5.10. ЭСО определяет количество тепловой энергии и массу (объем) теплоносителя в соответствии с индивидуальным расчетом в следующих случаях:
- отсутствия приборов учета тепловой энергии;
 - неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя;
 - выявления ЭСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;
 - отключения теплоснабжения без уведомления ЭСО, в порядке, предусмотренном п. 3.2.17. настоящего договора, за весь период отключения;
 - отказа в принятии ЭСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии Абонента в соответствии с п. 5.8 настоящего договора.
- 5.11. В случае выявления ЭСО неисправных приборов учета, имеющих просроченный срок Госповерки, отсутствующих или поврежденных пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета ЭСО вправе произвести перерасчет тепловой энергии, отпущенной Абоненту, в соответствии с п. 5.11. за период времени, истекший с момента предыдущей проверки.
- 5.12. Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя, после оформления с представителем ЭСО Акта ввода в эксплуатацию пункта учета энергии у потребителя.
- Допуск узла учета Абонента в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Абонента.
- 5.13. Для урегулирования разногласий между ЭСО и Абонентом, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию, Абонент обязан предоставить в ЭСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Абонента и архивные данные за требуемый ЭСО период.

6. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Абонент оплачивает ЭСО:

6.1.1. Стоимость тепловой энергии с учетом ее транспортировки, до границы балансовой принадлежности Абонента исходя из тарифа, утвержденного Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 362 от 18.11.2015г.

С 01.01.2016г. до 30.06.2016г. – 1590,00 руб./Гкал (НДС не облагается)

175,849 Гкал * 1590,00руб. = 279 599,91руб.

с 01.07.2015г. до 31.12.2015г. – 1611,00 руб./Гкал (НДС не облагается)

124,171 Гкал * 1611,00руб. = 200 039,48 руб.

Сумма договора на 2016 год на дату заключения составляет **479 639 (Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать девять) руб., 39коп., без НДС.**

6.1.2. Стоимость теплоносителя, невозвращенного ЭСО вследствие:

6.1.2.1. его разбора из закрытых систем теплоснабжения Абонента;

6.1.2.2. сверхнормативных утечек из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента;

6.1.2.3. потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента должно быть зафиксировано приборами учета, установленными на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

6.1.3. Количество теплоносителя, учитываемого в п.п. 6.1.2.1.

6.2. Абонент производит платежи до 5 числа месяца, предшествующего месяцу поставки тепловой энергии. Расчеты по настоящему договору производятся Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО ежемесячно.

6.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.4. Счет выписывается ЭСО на основании фактического потребления энергии. Абонент обязан получить счет в ЭСО на 5 рабочий день месяца, следующего за расчетным, под роспись.

6.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

6.6. Абонент возмещает ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за неоплату потребляемой энергии перед снятием ограничения или повторным включением, затраты по повторному и всем последующим допускам пунктов учета энергии Абонента в эксплуатацию, а также за согласование проектной документации путем оплаты на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО. Расценки и тарифы на указанные в настоящем пункте мероприятия должны быть предварительно согласованы ЭСО в соответствующем Органе регулирования и приложены к настоящему Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случаях допущения Абонентом самовольного разбора теплоносителя или сверхнормативной утечки из закрытых систем теплоснабжения Абонента, представитель ЭСО совместно с техническим персоналом Абонента оформляет двухсторонний акт. В случае отказа Абонента от подписания акта, представитель ЭСО делает в акте отметку об отказе, экземпляр Абонента направляет последнему заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным, с доказательством вручения, другой экземпляр остается в ЭСО для предъявления к оплате.

7.3. При просрочке оплаты Абонент уплачивает ЭСО пеню в размере 1/300 от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 град. С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

7.5. ЭСО не несет материальной ответственности в случае недоотпуска теплоэнергии и за последствия данного недоотпуска, вызванного:

- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц;
- ограничением или прекращением подачи энергии Абоненту, в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящего договора;
- невыполнением в полном объеме предписаний ЭСО и пунктов 3.2.10. и 3.2.11. настоящего договора;

7.6. ЭСО несет ответственность за теплоснабжение в пределах границ своей эксплуатационной ответственности.

7.7. ЭСО несет ответственность за достоверность значения тепловой энергии, определенного расчетным путем и указанного в п.4.3. настоящего Договора и данным, включенным в производственную программу ЭСО при расчете тарифа теплоснабжения.

7.8. ЭСО несет материальную ответственность за недопоставку тепловой энергии или поставку ее ненадлежащего качества. При допущенных по вине ЭСО отклонениях параметров сетевой от температурного графика, кроме случаев, указанных в п.2.2.2. настоящего Договора, ЭСО обязана произвести перерасчет стоимости предъявляемого к оплате количества тепловой энергии в том же расчетном периоде, в котором допущено такое отклонение.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению ЭСО, путем направления Абоненту письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поданной ему энергии. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Абоненту.

8.2. При передаче теплоустановок другому юридическому лицу:

- а) за 30 дней направить письменное сообщение в ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- б) произвести полный расчет за потребленную энергию.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года.

9.2. Пролонгация договора на следующий год не допускается.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами путём переговоров.

В случае невозможности разрешения спора и/или разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту исполнения настоящего договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Приложение №1 «Расчет потребления тепла в год на отопления»,
Приложение №2 «Сведения о здании, перечень субабонентов»,
Приложение №3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности»,
Приложение №4 «Температурный график»,
Приложение №5 «Схема перерасчета объема теплоэнергии при отклонении параметров сетевой воды»,
Приложение №6 «Утвержденные расценки и тарифы ЭСО на мероприятия по принудительному ограничению, отключению, повторному включению теплоснабжения, повторному допуску пунктов учета энергии Абонента, за согласование проектной документации Абонента» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

Муниципальное унитарное предприятие «КомХоз» муниципального района Камышлинский Самарской области
ИНН 6369012303 КПП 636901001

Юридический адрес: 446970, Самарская область, Камышлинский район, село Камышла, ул. Победы 20

Расчетный счет: 40702810646260020203

Банк: Оренбургское ОСБ №8623 Бугурусланское отделение 0083

К/С 3010181060000000601; БИК 045354601

ОКПО 75168740; ОГРН 1046302503301;

«Абонент»

Администрация муниципального района Камышлинский

Юридический адрес: 446970, Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла ул. Красноармейская 37

ИНН 6370000197, КПП 637001001

Банк плательщика: в Отделении Самара г. Самара

БИК 0436601001

Расчетный счет: 40204810400000000491

Лицевой счет: 02423003970; 926010010.

«Энергоснабжающая организация»

Директор



«Абонент»

Миневалиев Ф.М.

Глава района



Багаутдинов Р.К.



Утвердил:
 Директор МУП "КомХоз"
 _____ 2015 г.
 Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
 здания Аптеки ул.Победы,59А

1)Расход тепла на отопление здания

$$Q_0 \text{ max} = V * q_0 * (t_j - t_o) * (1 + K_{i.p.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 5,45$$

$$K_{i.p.} = 10^{-2} \sqrt{(2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / (273 + t_j)) + w^2)}$$

$$Q_0 \text{ max} = 5,45$$

Ки.р.	0,0622	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	7	Свободная высота здания, м
To	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
tj	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	3150	Наружний объем здания
qo	0,23	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2)Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 8,36 \text{ Гкал}$$

a	1	Поправочный коэффициент
V	3150	Объем здания по наружному обмеру, м ³
qv	0,03	Удельная тепловая вентиляционная
tj	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
tv	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

$$Q_p = L * N * 24 * n * K = 5,88 \text{ Гкал}$$

L	22	Протяженность в м.
N	64	Удельные потери Гкал(м*ч)
K	1,15	Коэффициент потерь запорной арматуры

$$\text{Итого } Q = Q_0 + Q_v + Q_p = 19,69 \text{ Гкал}$$

Месяц	100%	Гкал
		19,69
Январь	18%	3,5442
Февраль	18%	3,5442
Март	13%	2,5597
Апрель	9%	1,7721
Итого 1 полугодие	58%	11,4202
Октябрь	10%	1,969
Ноябрь	14%	2,7566
Декабрь	18%	3,5442
Итого 2 полугодие	42%	8,2698

Приложение №2 к договору № -Т от

Организации	Занимаемая полезная площадь	Отношение к общей полезной площади в %	Расход тепла в год, Гкал
Аптека			164,84
Пенсионный фонд	111	42,08	50,22
МХП "Камышлинское"	60,8	23,05	27,51
ЦТИ	34,5	13,08	15,61
Экология	13,3	5,04	6,02
Статистика	14	5,31	6,34
Архитектура	30,2	11,45	13,67

Организации	Январь 18 %,Гкал	Февраль 18 %,Гкал	Март 13 %,Гкал	Апрель 9%,Гкал
Аптека	29,67	29,67	21,43	14,84
Пенсионный фонд	9,04	9,04	6,53	4,52
МХП "Камышлинское"	4,95	4,95	3,58	2,48
ЦТИ	2,81	2,81	2,03	1,4
Экология	1,08	1,08	0,78	0,54
Статистика	1,14	1,14	0,82	0,57
Архитектура	2,46	2,46	1,78	1,23

Организации	Октябрь 10 %,Гкал	Ноябрь 14 %,Гкал	Декабрь 18%,Гкал
Аптека	16,48	23,08	29,67
Пенсионный фонд	5,02	7,03	9,04
МХП "Камышлинское"	2,75	3,85	4,95
ЦТИ	1,56	1,79	2,81
Экология	0,6	0,84	1,08
Статистика	0,63	0,89	1,14
Архитектура	1,37	1,91	2,46



Утвердил:

Директор МУП "КомХоз"

2015 г.

Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
Здания сельскохозяйственного управления

1) Расход тепла на отопление здания

$$Q_{o \max} = V * q_o * (t_j - t_o) * (1 + K_{i.p.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 15,86$$

$$K_{i.p.} = 10^{-2} \sqrt{(2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / (273 + t_j)) + w^2)}$$

$$Q_{o \max} = 15,86$$

Ki.p.	0,0507	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	3	Свободная высота здания, м
To	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
tj	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	472	Наружный объем здания
qo	0,23	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2) Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 6,81 \text{ Гкал}$$

a	1	Поправочный коэффициент
V	472	Объем здания по наружному обмеру, м ³
qv	0,03	Удельная тепловая вентиляционная
tj	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
tv	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

$$\text{Итого } Q = Q_o + Q_v + Q_p = 22,67 \text{ Гкал}$$

Месяц	100%	Гкал	
		22,67	
Январь	18%	4,0806	(+)4.73
Февраль	18%	4,0806	
Март	13%	2,9471	
Апрель	9%	2,0403	
Итого 1 полугодие	58%	13,1486	
Октябрь	10%	2,267	
Ноябрь	14%	3,1738	
Декабрь	18%	4,0806	
Итого 2 полугодие	42%	9,5214	

Приложение №2 к договору № -Т от

Организации	Занимаемая полезная площадь	Отношение к общей полезной площади в %	Расход тепла в год, Гкал
Сельхоз управление	82,3	73	22,67
Семенная инспекция	18,2	16,2	5,03
ГОСтехнадзор	12,2	10,8	3,35

Организации	Январь 18 %, Гкал	Февраль 18 %, Гкал	Март 13 %, Гкал	Апрель 9%, Гкал
Сельхоз управление	4,08	4,08	2,95	2,04
Семенная инспекция	0,91	0,91	0,65	0,45
ГОСтехнадзор	0,6	0,6	0,44	0,3

Организации	Октябрь 10 %, Гкал	Ноябрь 14 %, Гкал	Декабрь 18 %, Гкал
Сельхоз управление	2,27	3,17	4,08
Семенная инспекция	0,5	0,7	0,91
ГОСтехнадзор	0,34	0,47	0,6



Утвердил:
Директор МУП "КомХоз"
_____ 2015г.
Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
Администрация ул. Красноармейская 37

1) Расход тепла на отопление здания

$$Q_{o \max} = V * q_o * (t_j - t_o) * (1 + K_{i.p.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 53,889$$

$$K_{i.p.} = 10^{-2} \sqrt{(2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / (273 + t_j)) + w^2)}$$

$$Q_{o \max} = 53,889$$

Ki.p.	0,0597	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	6,3	Свободная высота здания, м
To	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
tj	16	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	1470	Наружний объем здания
qo	0,33	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2) Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 35,926 \text{ Гкал}$$

a	1	Поправочный коэффициент
V	1470	Объем здания по наружному обмеру, м ³
qv	0,23	Удельная тепловая вентиляционная
tj	16	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
tv	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

3) Потери тепла в сетях

$$Q_p = L * N * 24 * n * K = 2,046 \text{ Гкал}$$

L	6	Протяженность в м.
N	56	Удельные потери Гкал(м*ч)
K	1,15	Коэффициент потерь запорной арматуры

$$\text{Итого } Q = Q_o + Q_v + Q_p = 91,861 \text{ Гкал}$$

Месяц	100%	91,861
Январь	18%	16,53498
Февраль	18%	16,53498
Март	13%	11,94193
Апрель	9%	8,26749
Итого 1 полугодие	58%	53,27938
Октябрь	10%	9,1861
Ноябрь	14%	12,86054
Декабрь	18%	16,53498
Итого 2 полугодие	42%	38,58162



Утвердил:

Директор МУП "КомХоз"

2015г.

Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
Администрация (гараж) ул.Красноармейская 37

1) Расход тепла на отопление здания

$$Q_{от} = V * q_0 * (t_j - t_o) * (1 + K_{и.р.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 11,108$$

$$K_{и.р.} = 10^{-2} \sqrt{(2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / (273 + t_j)) + w^2)}$$

$$Q_{от} = 11,108$$

К_{и.р.}	0,052	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	4	Свободная высота здания, м
Т_о	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
т_ж	10	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	192	Наружний объем здания
q₀	0,7	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2) Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 0 \text{ Гкал}$$

a	0	Поправочный коэффициент
V	192	Объем здания по наружному обмеру, м ³
q_v	0	Удельная тепловая вентиляционная
т_ж	10	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
т_v	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

3) Потери тепла в сетях

$$Q_p = L * N * 24 * n * K = 5,334 \text{ Гкал}$$

L	17	Протяженность в м.
N	56	Удельные потери Гкал(м*ч)
K	1,15	Коэффициент потерь запорной арматуры

$$\text{Итого } Q = Q_{от} + Q_v + Q_p = 16,442 \text{ Гкал}$$

Месяц	100%	16,442
Январь	18%	2,95956
Февраль	18%	2,95956
Март	13%	2,13746
Апрель	9%	1,47978
Итого 1 полугодие	58%	9,53636
Октябрь	10%	1,6442
Ноябрь	14%	2,30188
Декабрь	18%	2,95956
Итого 2 полугодие	42%	6,90564



Утвердил:
 Директор МУП "КомХоз"
 _____ 2015 г.
 Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
 здания Управления Федерального казначейства по Самарской области

1) Расход тепла на отопление здания

$$Q_{от} = V * q_0 * (t_j - t_o) * (1 + K_{и.р.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 21,9504$$

$$K_{и.р.} = 10^{-2} \sqrt{2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / 273 + t_j) + w^2}$$

$$Q_{от} = 21,9504$$

К_{и.р.}	0,051	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	3	Свободная высота здания, м
T_o	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
t_j	20	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	395,72	Наружний объем здания
q_o	0,43	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2) Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 4,372586 \text{ Гкал}$$

a	1	Поправочный коэффициент
V	395,72	Объем здания по наружному обмеру, м ³
q_v	0,09	Удельная тепловая вентиляционная
t_j	20	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
t_v	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

3) Потери тепла в сетях

$$Q_p = L * N * 24 * n * K = 8,86704 \text{ Гкал}$$

L	26	Протяженность в м.
N	56	Удельные потери Гкал(м*ч)
K	1,15	Коэффициент потерь запорной арматуры

Итого Q = Q_{от} + Q_v + Q_p = 35,19003 Гкал

Месяц	100%	35,19003
Январь	18%	6,334205
Февраль	18%	6,334205
Март	13%	4,574703
Апрель	9%	3,167102
Итого 1 полугодие	58%	20,41022
Октябрь	10%	3,519003
Ноябрь	14%	4,926604
Декабрь	18%	6,334205
Итого 2 полугодие	42%	14,77981



Утвердил:
 Директор МУП "КомХоз"
 _____ 2015 г.
 Миневалиев Ф.М.

РАСЧЕТ

Потребление тепла в год на отопление
 Здания КУМИ ул.Победы 80

1) Расход тепла на отопление здания

$$Q_0 \text{ max} = V * q_0 * (t_j - t_o) * (1 + K_{i.p.}) * 24 \text{ часа} * П * 0,000001 = 52,93$$

$$K_{i.p.} = 10^{-2} \sqrt{(2 * g * L * (1 - (273 + t_o) / (273 + t_j)) + w^2)}$$

$$Q_0 \text{ max} = 52,93$$

K_{i.p.}	0,047	Расчетный коэффициент инфильтрации
g	9,8	Ускорение свободного падения, м/с ²
L	2,5	Свободная высота здания, м
T_o	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха
t_j	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
w	4	Расчетная скорость ветра в отопительный период по СНиП 23-01-99
V	2163,8	Наружный объем здания
q₀	0,33	Удельная отопительная характеристика здания
П	203	Число дней отопительного периода в год

2) Расход тепла на нагрев приточного воздуха

$$Q_v = a * V * q_v * (t_j - t_v) * 0,000001 = 11,86 \text{ Гкал}$$

a	1	Поправочный коэффициент
V	2163,8	Объем здания по наружному обмеру, м ³
q_v	0,01	Удельная тепловая вентиляционная
t_j	18	Расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
t_v	-5,2	Расчетная температура наружного воздуха

3) Потери тепла в сетях

$$Q_p = L * N * 24 * n * K = 45,02 \text{ Гкал}$$

L	350	Протяженность в м.
N	69	Удельные потери Гкал(м*ч)
K	1,15	Коэффициент потерь запорной арматуры

$$\text{Итого } Q = Q_0 + Q_v + Q_p = 109,81 \text{ Гкал}$$

Месяц	100%	328,05
Январь	18%	59,049
Февраль	18%	59,049
Март	13%	42,6465
Апрель	9%	29,5245
Итого 1 полугодие	58%	190,269
Октябрь	10%	32,805
Ноябрь	14%	45,927
Декабрь	18%	59,049
Итого 2 полугодие	42%	137,781

Приложение №2 к договору № -Т от

Организации	Занимаемая полезная площадь	Отношение к общей полезной площади в %	Расход тепла в год, Гкал
Кадастровая палата	24,9	7,4	19,77
УФРС по Самарской обл.	50,3	12	32,06
Роснедвижимость	38,1	11,32	30,24
МФЦ	21,5	6,39	17,07
Администрация (КУМИ)	116,8	34,71	92,74
в т.ч -Архив	56,7	16,85	45,02
Комитет материнства		16,32	43,6

Организации	Январь 18 %, Гкал	Февраль 18 %, Гкал	Март 13 %, Гкал	Апрель 9%, Гкал
Кадастровая палата	3,56	3,56	2,57	1,78
УФРС по Самарской обл.	5,77	5,77	4,17	2,89
Роснедвижимость	5,44	5,44	3,93	2,72
МФЦ	3,07	3,07	2,22	1,54
Администрация	16,69	16,69	12,06	8,35
в т.ч- Архив	8,1	8,1	5,85	4,05
Комитет материнства	7,85	7,85	5,67	3,92

Организации	Октябрь 10 %, Гкал	Ноябрь 14 %, Гкал	Декабрь 18%, Гкал
Кадастровая палата	1,98	2,77	3,56
УФРС по Самарской обл.	3,21	4,49	5,77
Роснедвижимость	3,02	4,23	5,44
МФЦ	1,71	2,39	3,07
Администрация	9,27	12,98	16,69
в т.ч-Архив	4,5	6,3	8,1
Комитет материнства	4,36	6,1	7,85