

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**КАМЫШЛИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2022г. № 15

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области от 23.11.2018 №481 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2021 годы»

В целях реализации статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Камышлинский Самарской области, Администрация муниципального района Камышлинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области от 23.11.2018 № 481 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2021 годы» (с изменениями в редакции постановлений от 24.10.2019 года №397; от 15.10.2020 года №362; от 12.02.2021 года №61; от 10.03.2021 года №92; от 02.06.2021 года № 244; от 29.06.2021 года №275; от 11.10.2021 года № 443) (далее – Постановление) следующие изменения:

-наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2024 годы»;

- муниципальную программу «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2021 годы», утвержденную Постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышлинские известия» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области в сети Интернет /www.kamadm.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Камышлинский Самарской области по строительству и ЖКХ – руководителя управления строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Камышлинский Самарской области Абрарова Р.Р.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального района Р.К. Багаутдинов

Ахметвалеев, 33178

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района Камышлинский

Самарской области

от 19.01.2022 года №15

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2024 годы»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2024 годы. |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального района Камышлинский, снижение затрат на энергетические ресурсы. |
| Задачи муниципальной программы | - проведение работ по содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства; - строительство, своевременная модернизация, реконструкция, проведение капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных коммунальных сетей; |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Камышлинский Самарской области, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Камышлинский Самарской области, МУП «КомХоз» |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального района Камышлинский Самарской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 – 2024 гг. |
| Источники финансирования муниципальной программы. | Средства областного бюджета,  средства местного бюджета. |
| Планируемые затраты на реализацию программы по годам, тыс. рублей | Всего: 184 141,528  в том числе: 2019 г. – 4 342,170  2020 г. – 0,0  2021 г. – 16 799,358  2022 г. – 2024 г. – 163 000,00 |
| Плановые показатели реализации муниципальной программы | По результатам реализации мероприятий Программы планируется:  - уменьшение числа аварий, нарушений в работе систем теплоснабжения и водоснабжения;  - снижение затрат на энергетические ресурсы, - снижение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ и электроэнергия); |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа**

Стратегией социально-экономического развития муниципального района Камышлинский Самарской области до 2024 года безусловным приоритетом государственной политики в регионе определено создание условий для повышения уровня и качества жизни населения. И не малую нишу здесь занимает сфера жилищно-коммунального хозяйства

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном районе Камышлинский включило несколько основных этапов, в ходе которых решались задачи реформы системы платы за жилищно-коммунальные услуги, создания системы гарантированной адресной социальной поддержки граждан, финансового оздоровления и модернизации организаций жилищно-коммунального хозяйства, развития конкурентных рыночных отношений и привлечения частного бизнеса к управлению многоквартирными домами и объектами коммунального комплекса. Тем не менее конечные цели реформы отрасли на территории района – обеспечение надлежащего качества жилищно-коммунальных услуг, повышение надежности, энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры, оптимизация расходов на производство и предоставление потребителям жилищных и коммунальных услуг (ресурсов) – на сегодняшний день в полной мере не достигнуты.

К основному проблемному вопросу отрасли следует отнести значительный уровень износа основных фондов коммунального комплекса.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры большинства предприятий ЖКХ района не позволяет обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям..

Муниципальному унитарному предприятию «КомХоз» администрацией муниципального района Камышлинский переданы 23 котельные.

Система теплоснабжения муниципального образования характеризуется значительным количеством устаревшего и энергоемкого оборудования: 30 процентов котельных введены в эксплуатацию до 2000 года и отработали нормативный эксплуатационный срок службы.

В большинстве мини котельных газовые котлы оснащены устаревшими системами автоматики безопасности котлов.

Жилищно-коммунальная сфера в муниципальном образовании характеризуется высокой степенью неэффективности производства и распределения коммунальных ресурсов. Потери энергоресурсов в среднем по району составляют свыше 7 процентов.

Деятельность в сфере централизованного водоснабжения в районе осуществляют две организации, МУП ЖКХ «Исток» по селу Новое Усманово и ООО «Родник» по с. Камышла, с. Старое Ермаково, с. Новое Ермаково, п. Чулпан, с. Старая Балыкла, с. Степановка, с. Старое Усманово, с. Никиткино и с. Неклюдово. Переданные на обслуживание объекты водоснабжения находятся в муниципальной собственности сельских поселений района. Большая часть объектов эксплуатируются с большим физическим износом, что сказывается на снижении качества питьевой воды и качества услуги, а также требует всё больших затрат на содержание. В связи с этим требуется проведение капитального ремонта, замены, а так же модернизация современным оборудованием и материалами. А также в целях доступности услуги необходимо строительство сетей на новых участках, в частности в районном центре Камышла.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций. Это является следствием отставания принятия системных и комплексных мер по формированию механизмов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность данной сферы.

Вызванный постоянным ростом расходов организаций коммунального комплекса рост тарифов на коммунальные услуги ведет к росту совокупного платежа граждан и увеличению задолженности. Динамика задолженности населения за оплату предоставленных услуг тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме негативно отражается на решении задач реформирования отрасли в целях улучшения системы жизнеобеспечения граждан.

Востребованными отраслевыми задачами, решение которых позволит создать условия для поддержания системы жизнеобеспечения населения в надлежащем качестве, являются предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования этих систем, ликвидации их последствий, включая проведение аварийно-восстановительных и других неотложных работ при возникновении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и других объектах муниципального района Камышлинский.

Отсутствие комплексного и системного решения вопросов, связанных с дальнейшим развитием жилищно-коммунального комплекса и его модернизацией, не позволит производить ресурсы и предоставлять коммунальные услуги в количестве, необходимом для удовлетворения потребности населения в питьевой воде, тепле, комфортном проживании. При степени износа оборудования, превышающего в среднем 60-65 процентов, непроизводительные потери энергоресурсов увеличиваются до 15-20 процентов, возрастает количество сбоев работы системы и аварийных ситуаций. Средства организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также средства бюджетов муниципальных образований муниципального района Камышлинский и бюджета Самарской области направляются не на строительство и реконструкцию систем коммунальной инфраструктуры, а на ремонтные работы, включая аварийно-восстановительные. В свою очередь, это будет являться постоянным источником роста расходов на производство жилищно-коммунальных услуг и тарифов для населения.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства кредитно-финансовыми организациями и частными инвесторами с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (коммунальных ресурсов).

Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2024 годы.» (далее – Программа) соответствует приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, установленным [распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р](http://docs.cntd.ru/document/902130343), [Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»](http://docs.cntd.ru/document/902052609), [от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), [от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»](http://docs.cntd.ru/document/902316140).

Программа направлена на:

- создание условий для дальнейшего развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального района Камышлинский с привлечением субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в отрасль, позволяющих повысить качество предоставляемых услуг населению;

- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов муниципального района Камышлинский.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является Обеспечение повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального района Камышлинский, снижение затрат на энергетические ресурсы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить проведение работ по содержанию объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- проводить своевременную модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерных сетей;

Подпрограмма основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**3. Методика расчета определения потребности денежных средств по Программе**

Расходы на содержание и развитие коммунальной инфраструктуры Муниципального района Камышлинский по настоящей подпрограмме в 2019-2024 годах определяются согласно сметных расчетов или выставленных счетов по товарам и услугам.

**4. Планируемые результаты Программы**

Достижение целей и реализация задач Программы будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в Приложении № 1 к настоящей Программе.

**5. Организация управления и контроль за реализацией настоящей Программы**

Функции заказчика настоящей Программы осуществляет Администрация муниципального района Камышлинский, непосредственным разработчиком Программы является Управление строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Камышлинский.

В рамках выполнения настоящей Программы заказчик совместно с исполнителем осуществляет следующие функции:

- определяет количество и виды мероприятий;

- координирует действия подрядных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы;

- организует и проводит конкурсы по отбору подрядных организаций для участия в реализации настоящей Программы;

- производит приемку выполненных мероприятий по реализации настоящей Программы;

- осуществляет общий контроль за реализацией настоящей Программы.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства

и коммунальной инфраструктуры

муниципального района Камышлинский Самарской области

на 2019-2024 годы»

**Перечень мероприятий и результаты реализации программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Муниципального района Камышлинский Самарской области на 2019-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансирования | Необходимый объём финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, тыс. рублей | Предполагаемый год реализации  мероприятия | Ожидаемый результат по итогам реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. 2 | Устройство контейнерных площадок | областной и местный бюджет | 4 342,170 | 2019 г. | Улучшение качества предоставления услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. |
| 1. 7 | Капитальный ремонт водонапорной башни, расположенной по адресу: Самарская область, Камышлинский район, с. Старое Ермаково, ул. Молодёжная | областной и местный бюджет | 2 898,616 | 2021 г. | Модернизация и повышение надёжности системы водоснабжения. |
| 1. 8 | Диспетчеризация системами автоматического оповещения работы котельных. | местный бюджет | 120,000 | 2021 г. | Снижение затрат на котельные. |
|  | Корректировка проекта и проведение государственной экспертизы проектной документации  по объекту: «Корректировка проектно-сметной документации и строительство водозабора № 2 и водопровода в районном центре Камышла Камышлинского района» | областной и местный бюджет | 13 513,132 | 2021 г. | Повышение качества питьевой воды централизованной сети с. Камышла. |
|  | Приобретение комплекта оборудования коммерческого узла учёта расхода газа для замены в центральной котельной № 1 (с. Камышла, ул. Победы, д. 51А) | местный бюджет | 267,610 | 2021 г. | Модернизация и снижение затрат на котельную. |
|  | Строительно-монтажные работы  по объекту: «Корректировка проектно-сметной документации и строительство водозабора № 2 и водопровода в районном центре Камышла Камышлинского района» | федеральный, областной и местный бюджеты | 163000,00 | 2022 – 2024 гг. | Повышение качества питьевой воды централизованной сети с. Камышла. |
|  | **ИТОГО:** |  | **184141,528** |  |  |