

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Ермаково муниципального района Камышлинский  
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и  
застройки сельского поселения Ермаково муниципального района  
Камышлинский Самарской области**

20 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446981, Самарская область, Камышлинский район, село Старое Ермаково, ул. Школьная, 24 Б.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области от 02 октября 2013 года №77а/13 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ермаково» от 21 октября 2013 года № 9 (026).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Новое Ермаково – 22 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Новая, д. 35-а, здание сельского клуба (приняли участие 5 человек);

в селе Старое Ермаково – 23 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, д. 24-б, здание Администрации сельского поселения Ермаково (приняли участие 7 человек);

в поселке Чулпан – 24 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Нагорная, д. 6, здание сельского клуба (приняли участие 7 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Полагаю необходимым:

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; а также положений о необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах, режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на

картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;

- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования

муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:

«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных

пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «**Перечень территориальных зон и подзон**»;

- дополнить пункт 6 подзоной Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства.

5) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Ермаково:

-отображение ЛЭП на карте привести в соответствие с условным обозначением;

-нанести на карту недостающую маркировку для зоны Сх1 за границей населенных пунктов;

в разделе «Производственные зоны» подзону П1-5 заменить подзоной П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности; в соответствии с картой и текстом проекта Правил;

- отразить на карте подзону Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства;

- в условных обозначениях включить наименование подзоны Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства.

6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;

7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил:

- установить предельные параметры для зоны Сх3, подзоны Сх3-1;

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;

9) дополнить главу IX проекта Правил статьей 36 следующего содержания:

**«Статья 36. Ограничение использования территорий в зонах затопления и подтопления»**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

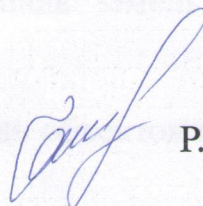
2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Ермаково



Р.А.Габидуллин