



<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация муниципального района Камышлинский Самарской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Волга»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>ПАО «Россети Волга»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д 42/44</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>443125, г. Самара, ул. Силовая, 9</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>sampo@samara.mrsk-volgi.ru</i>
2.7	ОГРН <i>1076450006280</i>
2.8	ИНН <i>6450925977</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Дорожкин</i>
	Имя <i>Александр</i>
	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
3.2	Адрес электронной почты <i>sampo@samara.mrsk-volgi.ru</i>
3.3	Телефон <i>8 (846) 994-55-15</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Доверенность ДП/21-10Сам от 04.06.2021г.</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка (ов) в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, <b>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения:</b> <u>«ЛЭП-0,4 кВ от существующей опоры ЛЭН - 0,4 кВ № 300/5 фидера №3, КТП УС-707/63</u>

	<u>до границ участка заявителя в Камышлинском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с. Никиткино) (ПАО «Ростелеком»))»</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <b>10 (десять) лет</b>
7	<p><b><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></b></p> <p><b><u>1. Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно-технологического обеспечения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ):</u></b></p> <p>В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», а также договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор с физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт) от 20.08.2021 года № 2050-005068, заключенного между ПАО «Россети Волга» и ПАО «Ростелеком»</p> <p><b><u>2. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута:</u></b></p> <p>а) Объект <u>«ЛЭП-0,4 кВ от существующей опоры ЛЭП - 0,4 кВ № 300/5 фидера №3, КТП УС-707/63 до границ участка заявителя в Камышлинском районе Самарской области с организацией коммерческого учета электроэнергии (с. Никиткино) (ПАО «Ростелеком»))»</u> предполагает размещение одноцепных воздушных линий электропередачи ЛЭП-0,4 кВ.</p> <p>Согласно п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, либо переносят в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>На основании п 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута.</p> <p>б) Границы публичного сервитута, согласно п.6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ, должны устанавливаться в пределах, не превышающих размеров охранных зон. Для ВЛ номинального напряжения 0,4 кВ границы охранной зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 4 м, согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>

расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Для функционирования воздушных линий 0,4 кВ необходимы участки земли под опорами, размер которых определен ведомственными строительным нормам № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для линии электропередачи». Нормативные площади земельных участков, соответствующие типу опоры проектируемых ЛЭП-0,4 кВ следующие:

- Тип опоры П23 – 5,053 кв.м.
- Тип опоры УП23 – 14,25 кв.м.
- Тип опоры А23 – 11,17 кв.м.

Площадь земли для установления публичного сервитута составляет 887,0 кв.м.

в) Трасса линейного объекта имеет протяженность 0,222 км и выбрана по результатам проведенного предпроектного обследования с учетом минимального использования разработанных земель сельскохозяйственного назначения, земель, находящихся в частной собственности или в аренде у физических и юридических лиц, а также избегания земельных участков для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства. Большая часть проектируемой трассы проходит в одном коридоре с существующими линиями электропередачи, что соответствует принципу приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве согласно пункту 2 статьи 1 Земельного кодекса РФ.

Руководствуясь подпунктом 2 пунктом 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ по результатам предпроектного обследования и проработки возможной трассы прохождения проектируемого линейного объекта было определено следующее:

- Начальная точка (наименее удаленная от границ земельного участка заявителя), от которой возможно произвести питание энергопринимающих устройств заявителя - это опора №300/5 (КТП УС-707/63 кВА);
- Конечная точка (место расположения энергопринимающих устройств заявителя) находится в пределах границ кадастрового квартала 63:20:0702002
- Расстояние по прямой от начальной до конечной точки 0,216 км.

Трасса проходит по землям неразграниченной собственности.

***3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в Две и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам:***

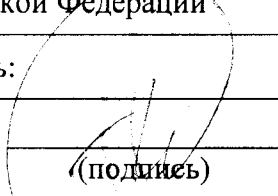
Сервитут должен устанавливаться с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Выбранная трасса и конструктивные решения обеспечивают соблюдение всех технических нормативов проектирования электрических сетей.

Размещение воздушной линии предусматривается вблизи существующих автомобильных и полевых дорог, что позволит осуществить скорейшую доставку оперативно-технического персонала для устранения возможных аварийных ситуаций на линии электропередачи и обеспечит безопасную эксплуатацию объекта.

Безопасность населения обеспечивается отсутствием в границах сервитута зданий и сооружений и соблюдением при размещении воздушной линии требований

	<p>действующего законодательства в части отступов от существующих объектов (зданий, инженерных коммуникаций, автодорог и т.д.).</p> <p>По своим технико-эксплуатационным характеристикам линия электропередачи не вызывает загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения почв, иного негативного воздействия и не препятствует дальнейшему использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования.</p> <p>Трасса линейного объекта выбрана с учетом требований ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», согласно которому увеличение длины трассы не должно приводить к снижению качества электроэнергии, в том числе, понижения уровня напряжения на принимающем устройстве потребителя. На основании этого увеличение длины трассы проектируемого линейного объекта с целью избегания земельных участков, арендуемых физическими и юридическими лицами, не предоставляется возможным.</p> <p>Учитывая все вышеизложенное, выбранная трасса является не только оптимальной, но и единственно возможной.</p> <p>Таким образом, размещение инженерного сооружения исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленной гражданам или юридическим лицам, не возможно. В связи с этим подается настоящее Ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации проектируемого линейного объекта.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) – (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>63:20:0702002 – Самарская область, Камышлинский район</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - <b>не применимо, так как объект находится в стадии проектирования</b></p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>	

	отправления	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия доверенности №ДП/21-10 Сам от 04.06.2021 года;</li> <li>2. Копия доверенности №Д/21-169 от 03.06.2021 года;</li> <li>3. Копия договора №2150-005068 от 20.08.2021 года об осуществлении технологического присоединения;</li> <li>4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута;</li> <li>5. Материалы по обоснованию необходимости установления публичного сервитута;</li> <li>6. Письмо Министерства экономического развития РФ от 29.01.2020 №Д23и-2445.</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p>	<p>А.Н. Дорожкин (инициалы, фамилия)</p> <p>«15» 03.2022 г.</p>