

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Балыкла муниципального района Камышлинский
Самарской области по вопросу о проекте Правил землепользования и
застройки сельского поселения Балыкла муниципального района
Камышлинский Самарской области**

20 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446975, Самарская область, Камышлинский район, село Старая Балыкла, ул. Центральная, 24.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области от «10» октября 2013 года № 52 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Балыкла» от 21 октября 2013 №11.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в деревне Новая Балыкла – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Центральная, 11 (приняли участие 7 человек);

в селе Старая Балыкла – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: Центральная, 20 (приняли участие 5 человек);

в селе Степановка – 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул.Центральная, 20 (приняли участие 5 человек);

в селе Степановские Выселки – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу: возле памятника воинам, павшим в Великой Отечественной Войне. (приняли участие 7 человек);

6. Количество мнений, замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки, внесённых в протокол публичных слушаний (с учетом направленных в письменном виде) - 8 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области, подлежащие учёту:

1) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости (например, кадастровые участки 63:20:1004004:136, 63:20:1002004:52, 63:20:1002004:41);

- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарно-защитных зон жилой застройки, территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;

– обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

– обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630.

– обеспечить соответствие наименований зон и подзон, использующихся в текстовой части проекта Правил и карты градостроительного зонирования;

– отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Балыкла муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в главу VIII проекта Правил:

- наименование статьи 21 изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- Дополнить пункт 6 подзоной:

Сх2-0 — Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону;

3) Предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

- установить в статье 30 предельные параметры для зоны П2;

- установить в статье 31 предельные параметры для и подзоны Сх2-0.

4) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29

Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.

5) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31

Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.

6) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.».

7) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики».

8) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Балыкла:

- отобразить маркировку Сх1 (на территории поселения за границами населённых пунктов);

- в условных обозначениях ввести наименование подзоны Сх2-0; удалить наименование зоны Ж1;

- уточнить границы зон Сх1 и Ж6 в селе Старая Балыкла и селе Степановка согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения;

- уточнить типы подзон в зоне Сх2 в селе Степановские Выселки в соответствие с Картой функциональных зон Генерального плана поселения ;

- в селе Старая Балыкла на углу Улицы №1.2 и Улицы №1.6 установить зону Р4 для объекта 17.2 (планируемый ОКС отдыха и туризма) согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана поселения;

- в селе Степановка установить зону И (юго-восточная часть села, пересечение Улицы №5 и Улицы № 6);

- в селе Старая Балыкла, деревне Новая Балыкла территории зоны и Р2 попадают в СЗЗ от кладбища и объектов сельскохозяйственного назначения (Карта зон с особыми условиями использования территории Генерального плана сельского поселения Балыкла), в соответствие с п 5.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не могут располагаться зон отдыха и ландшафтно-рекреационные зоны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Балыкла



Р.М.Юсупов.