ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета №1/2023 об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области по состоянию на 01.01.2023 в фонде данных государственной кадастровой оценки, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее —

министерство) уведомляет о нижеследующем.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020

№269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №237-Ф3

«О государственной кадастровой оценке», приказом министерства от 05.05.2022 №755 «О проведении в 2023 году государственной кадастровой

оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, учтенных в Едином государственном реестре

недвижимости на территории Самарской области» в 2023 году на территории

Самарской области государственным бюджетным учреждением Самарской

области «Центр кадастровой оценки» (далее — Учреждение) проводится

государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

По итогам определения кадастровой стоимости Учреждением в форме

электронного документа составлен проект отчета №1/2023 об итогах

государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории

Самарской области по состоянию на 01.01.2023 (далее — проект отчета).

14.08.2023 сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в

объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной

кадастровой оценки, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления и представления

замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

Указанные материалы размещены на официальном сайте Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии

(<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO?archive_id=50201>) в разделе «Электронные услуги и сервисы», подраздел «Сервисы» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах

государственной кадастровой оценки»).

Также проект отчета, включая приложения, размещен на официальном сайте Учреждения (<http://cko63.ru/?page_id=6840>) в разделе «Кадастровая оценка» (подраздел «Год проведения ГКО», далее «2023»).

Замечания к проекту отчета в течение срока его размещения для

представления замечаний к нему в фонде данных государственной кадастровой оценки (по 12.09.2023 включительно) могут быть представлены любыми лицами в Учреждение лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечания к проекту отчета могут быть поданы:

-лично или регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Учреждения: 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18, в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час. (перерыв на обед с 12:30 час. до 13:18 час.);

-в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», по адресу электронной почты Учреждения: [zamechania@cko63.ru](mailto:zamechania@cko63.ru)

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в Учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям,

установленным статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 М 237-(133

«О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.