

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Ермаково
муниципального района Камышлинский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.


2. Место проведения публичных слушаний – 446981, Самарская область, Камышлинский район, село Старое Ермаково, ул. Школьная, 24 Б.


3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области от 02 октября 2013 года №77а/13 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ермаково» от 21 октября 2013 года № 9 (026).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола —  Ф.Я.Шарафутдинова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний —  Р.А.Габидуллин
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1) Полагаю необходимым:</p> <p>- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительства капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; а также положений о необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах, режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;</p>			


Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Ф.Я.Шарафутдинова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Р.А.Габидуллин
(подпись)

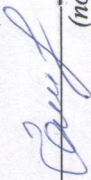
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19; - обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630; - при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости; - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *Ф.Я.Шарафутдинова*
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *Р.А.Габидуллин*
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Ермаково муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».</p> <p>2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</p> <p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:</p> <p>«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) сформированным до вступления в силу Правил;</p>			


Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Ф.Я.Шарафутдинова (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Р.А.Габидуллин (подпись)

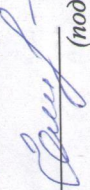
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</p> <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным</p>			

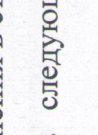
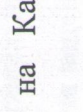
Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Ф.Я.Шарафутдинова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Р.А.Габидуллин
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p> <p>3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы</p>			


Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Ф.Я.Шарафутдинова (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Р.А.Габидуллин (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="641 772 755 1377"> <tr> <td data-bbox="641 772 690 1041">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="641 1041 755 1377">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
		<p>4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <p>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;</p> <p>- дополнить пункт 6 подзоной Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства.</p> <p>5) Предлагаю на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Ермаково:</p> <p>-отображение ЛЭП на карте привести в соответствие с условным обозначением;</p>					

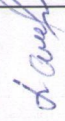


Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Ф.Я.Шарафутдинова (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Р.А.Габидуллин (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>-нанести на карту недостающую маркировку для зоны Сх1 за границей населенных пунктов;</p> <p>в разделе «Производственные зоны» подзону П1-5 заменить подзоной П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV –V класса опасности; в соответствии с картой и текстом проекта Правил;</p> <p>- отразить на карте подзону Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства;</p> <p>- в условных обозначениях включить наименование подзоны Сх3-1 Подзона огородничества и садоводства.</p> <p>б) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <p>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</p> <p>- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;</p> <p>7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола Ф.Я.Шарафутдинова (подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний Р.А.Габидуллин (подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить предельные параметры для зоны Сх3, подзоны Сх3-1; - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; <p>8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»; - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»; <p>9) дополнить главу IX проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в зонах затопления и подтопления</p> <ul style="list-style-type: none"> - На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. <p>- В границах зон затопления, подтопления запрещается</p>			  

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Ф.Я.Шарафутдинова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Р.А.Габидуллин
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>– В границах зон загопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.». 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *Ф.Я.Шарафутдинова*
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *Р.А.Габидуллин*
(подпись)

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *Ф.Я.Шарафутдинова*
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *Р.А.Габидуллин*
(подпись)