

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Старое Усманово муниципального района
Камышлинский Самарской области по вопросу о проекте Правил
землепользования и застройки сельского поселения Старое Усманово
муниципального района Камышлинский Самарской области**

20 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 21 октября 2013 года по 20 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446574, Самарская область, Исаклинский район, село Новое Якушкино, ул. Школьная, д.14.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области от 10 октября 2013 года №46а «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Старое Усманово» от 21 октября 2013 года № 10.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены в каждом населенном пункте:

в селе Неклюдово – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, д. 1 (здание школы) (приняли участие 4 человека);

в деревне Неклюдово-Дурасово – 29 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Долгий Порядок, д. 21 (дом Печниковой Татьяны Михайловны) (приняли участие 3 человека);

в селе Никиткино – 30 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Школьная, 40 (здание СДК) (приняли участие 2 человека);

в селе Старое Усманово – 31 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, д. 2 (здание СДК) (приняли участие 3 человека);

в поселке Старая Чаговка – 01 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Лесная, д.7 (дом Нагорной Анны Максимовны) (приняли участие 5 человек);

в деревне Хмелевка – 02 ноября 2013 года в 16:00, по адресу: ул. Школьная, д. 6 (дом Барабаш Виктора Ивановича) (приняли участие 5 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 8 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Старое Усманово муниципального района Камышлинский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 42-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Камышлинский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

- 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

- 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

- 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции; возведение жилого дома
--------------------------------------	---

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «**Перечень территориальных зон и подзон**»;

5) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:

- отобразить недостающую маркировку зон Сх1 за границами населенных пунктов (на карте в М 1:10000);

- удалить зону Т из раздела «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»;

- проверить соответствие параметров зон Р1 и Р3 требованию «минимальная площадь земельного участка - 5000 м²» в соответствии со

статьей 32 текстовой части проекта Правил в селах Никиткино, Неклюдово, Старое Усманово;

- на карте градостроительного зонирования исправить ошибку в наименовании населенного пункта – поселок Старая Чаговка.

6) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;

7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 31 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.

8) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Старое Усманово




М.И.Шайдулин