ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

247-22-АН

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО «АНКОР»

Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область

Проект планировки территории и проект межевания территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

247-22-АН

Директор А. А. Озерин

Главный инженер проекта Е. О. Фадеев

2022 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Фадеев			

247-22-АН

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2000	
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:1000	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута	

Согласовано

Взам. инв. №

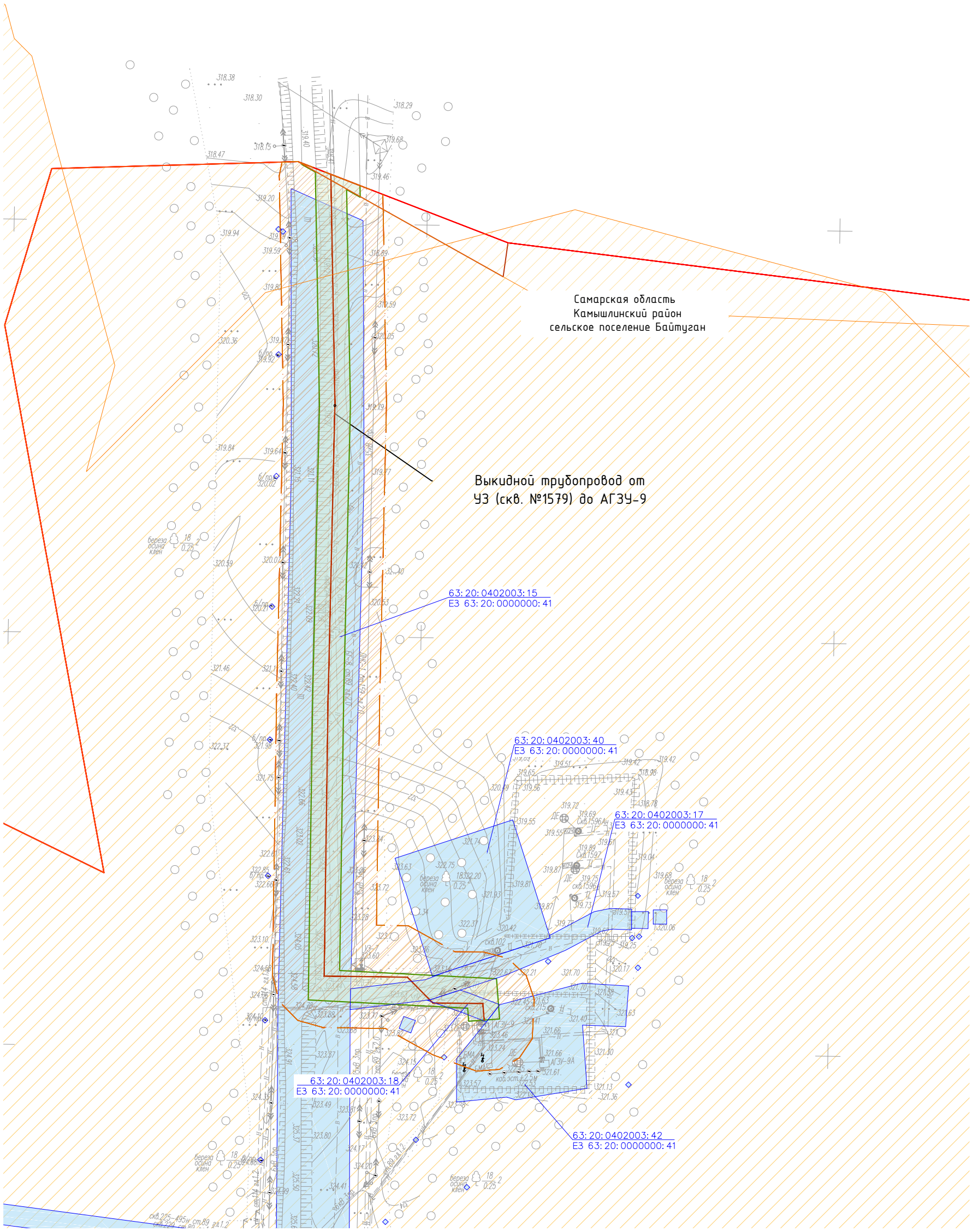
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	247-22-АН		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Инженерное Бюро «АНКОР»		
ГИП		Фадеев							

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2000
(Выкидной трубопровод от УЗ (скв. №1579) до АГЗУ-9)



Примечания:
1. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	-проектируемый линейный объект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Озерин А.А.			

247-22-АН

Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	7.1	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:2000	ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"		

Согласовано

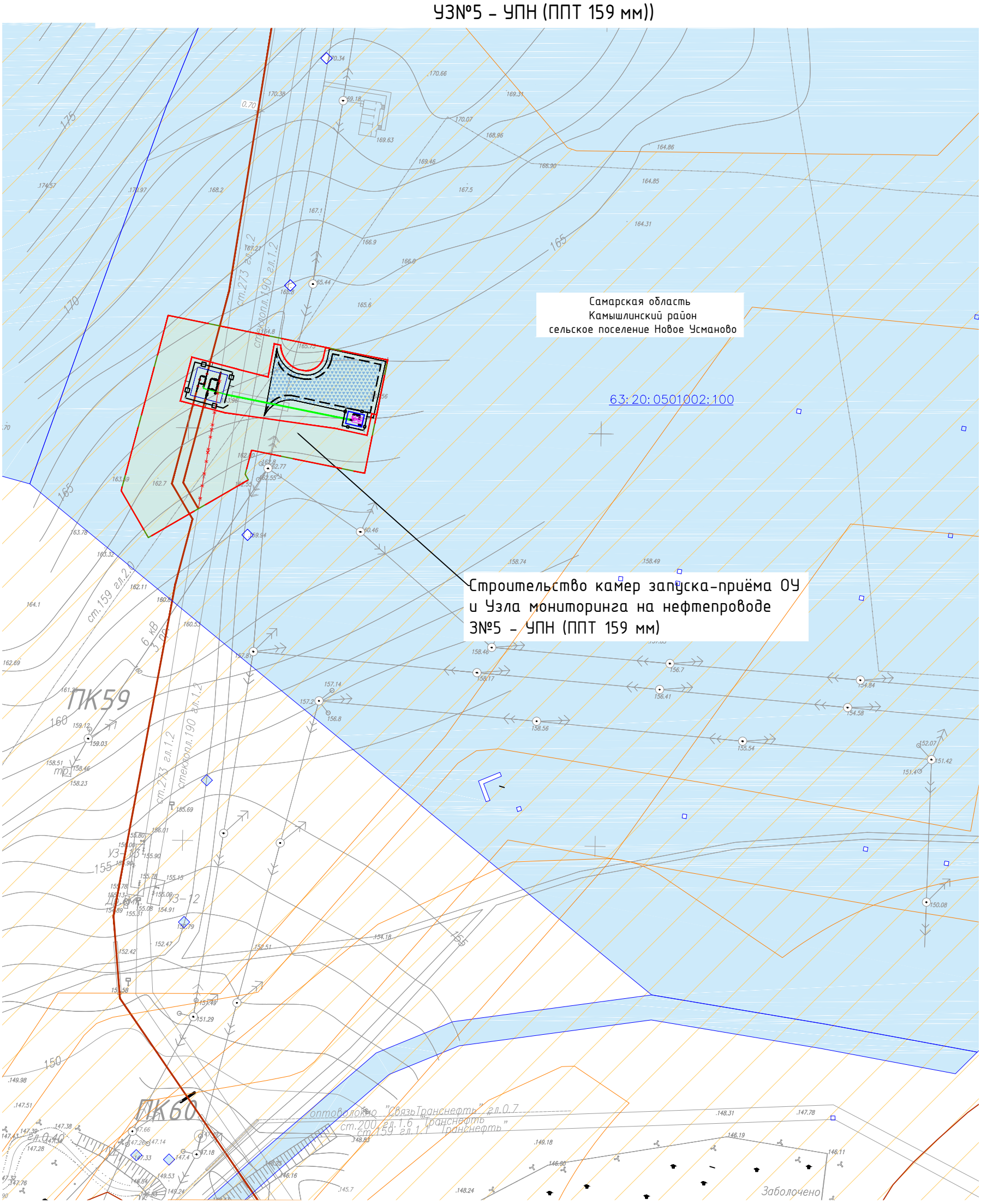
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:1000
(Строительство камер запуска-приёма ОУ и Узла мониторинга на нефтепроводе УЗ№5 - УПН (ППТ 159 мм))



Примечания:
1. Система координат МСК-63, система высот-Балтийская

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	-проектируемый линейный объект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Озерин А.А.			

247-22-АН

Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	7.2	

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории и существующих земельных участков М 1:1000

ООО "Инженерное Бюро "АНКОР"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта ООО «БайТекс»: «Программа СМР трубопроводов в 2022 году. Самарская область» (далее объект).

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположенА на территории действующего Байтуганского месторождения в Камышлинском районе Самарской области.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда.

Проект межевания территории по Объекту разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Общая площадь образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения Объекта, составляет – 0.9337 га.

Проект разработан в системе координат МСК-63.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Ширина полосы отвода, выделяемой на период строительства под промысловый трубопровод, где производится снятие и восстановление плодородного слоя (табл. 2 СН-452-73) принята 28 м. Охранная зона нефтепровода составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не предусматривается.